KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING

KSLU 2014-10-21

SALA KOMMUN
Kommunstyrelsens förvaltning
Ink. 2014 -10- 13
Diarienr 2014/1051
Aktbilaga 1

Detaljplan för Måns Ols badområde; Beslut om planuppdrag

INLEDNING

För att Tekniska kontoret ska kunna genomföra planerade investeringar i Måns Ols området krävs att detaljplanen görs om. Arbetet utgår från Handlingsplan Måns Ols från 2012. Mer information om handlingsplanen finns här: https://www.sala.se/Bygga-bo/Aktuella-projekt/mans-ols-handlingsplan/

Syftet med att ta fram en ny detaljplan för del av Måns Ols området är att göra området ännu mer lättillgängligt för allmänheten. Måns Ols är ett populärt rekreationsområde som kan utvecklas ytterligare och ges en sammanhållen karaktär.

Handlingsplanen tar upp olika etapper, men endast vissa av åtgärderna kräver en ny plan. För att kunna byta plats på väg och parkering behöver planen göras om. En planändring behövs också för att kunna uppföra flera mindre kiosklika byggnader.

Genomförandetiden för den gällande planen har inte gått ut då den är 15 år och detaljplanen antogs 2005. Föreslaget planområde för den nya planen innefattar dock inga privata fastigheter utan ägs i sin helhet av Sala kommun. Det allmänna intresset är dock stort.

FÖRSLAG TILL BESLUT:

att ge Planering och utveckling i uppdrag att påbörja detaljplaneläggning med normalt planförfarande av Måns Ols badområde.

Märta Alsén

Planarkitekt

SALA KOMMUN
Kommunstyrelsens förvaltning
Box 304
733 25 Sala

Besöksadress: Stora Torget 1
Växel: 0224-550 00
Fax: 0224-188 50
kommun.info@sala.se
www.sala.se

SALA KOMMUN

PLANUPPDRAG - TJÄNSTESKRIVELSE

KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING
Planering- och utveckling

KSLU
2014-10-14

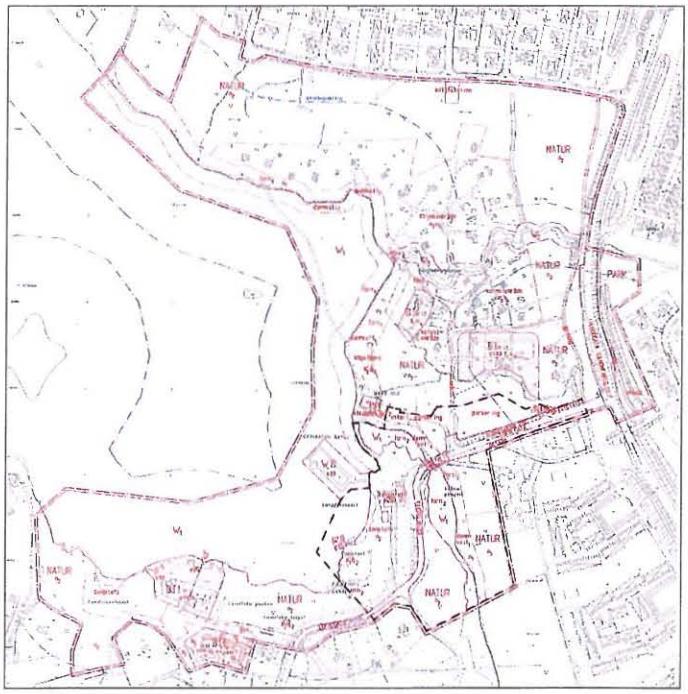
SALA KOMMUN
Kommunstyrelsens förvaltning
Ink. 2014 -10- 13
Diarienr 2014/1051
Aktbilaga 2

Måns Ols badområde

Sala kommun, Västmanlands län

ANSÖKAN OM DETALJPLANEUPPDRAG

Planområdets läge



Föreslagen plangräns - - - - - - - - - -

Plandata

Fastighet/område: Kristina 4:2 och Silvergruvan 1:4

Ägare: Sala kommun

Sökande: Sala kommun tekniska kontoret

Areal: 3,8 ha

SALA KOMMUN
Kommunstyrelsens förvaltning
Box 304
733 25 Sala

Besöksadress: Stora Torget 1
Växel: 0224-747 303
Fax: 0224-188 50
kommun.info@sala.se
www.sala.se

Märta Alsén
Planarkitekt
Samhällsbyggnadskontoret
Planering och utveckling
marta.alsen@sala.se
Direkt: 0224-74 73 25

Motiv, Bakgrund, Syfte

Syftet med att ta fram en ny detaljplan för del av Måns Ols området är att göra området ännu mer lättillgängligt för allmänheten. Men också att kunna göra verklighet av handlingsplanen för Måns Ols som togs fram 2012.

Handlingsplanen för Måns Ols Etapp 1 säger att den lägger grunden för fortsatt utveckling av området. Broräcken och träribbor över kanalerna markerar att man kör över vatten samt visar början och slut på badets lågfartsområde. Genom att byta plats på vägen och parkeringen blir vägen en del av badområdet och en plats där man kan njuta av den vackra vyn och lätt stanna till.

För att kunna byta plats på väg och parkering behöver en planändring göras. En planändring behövs också för att kunna uppföra flera mindre kiosklika byggnader.

En behovsbedömning för en miljökonsekvensbeskrivning kommer att göras i planarbetets tidiga skeden.

Gällande plan

Gällande detaljplan för Måns Ols 3991 (Detaljplan för Kristina 4:1, 4:2 del av Silvergruvan 1:4, 1:5) syfte var att skapa ett sammanhängande grönområde, som omfattade hela natur-, kultur- och rekreationsmiljön. Inom området medgavs vissa verksamheter, t ex begränsade byggrätter för värdshuset, en ny receptionsbyggnad, badbryggor samt tre nya bostadsfastigheter.

Värdefulla byggnader och miljöer skyddades i detaljplanen genom skyddsbestämmelser eller varsamhetsbestämmelser. Parkeringssituationen förändrades till förmån för badområdet. Miljön kring badplats och parkeringar skulle utformas på ett tilltalande sätt. Förutsättningarna för fritidshusbebyggelsen norr om värdshuset och dess fortbestånd liksom för befintlig permanent bostadsbebyggelse klargjordes.

Planeringsförutsättningar

Viktiga frågor

Måns Ols badområde nyttjas flitigt av allmänheten för rekreation och friluftsliv. I Plan för Sala stad beskrivs Måns Ols som ett område att utveckla för att stärka Salas utbud.

Viktiga frågor i planarbetet är strandskyddet, Sjötorpet och bevarande samt utveckling av en mötesplats för rekreation, kultur

och friluftsliv.

Genomförandetiden för gällande plan har inte gått ut. Det område som berörs av den nya planen ägs dock i sin helhet av Sala kommun och ändringen drabbar därför inga privata fastighetsägare. Området är dock av stort intresse för allmänheten. Men planens syfte är att behålla nuvarande användning och öka attraktiviteten.

Planförfarande

Planarbetet kommer att bedrivas med normalt planförfarande. Framtagande av planprogram bedöms inte nödvändigt eftersom området omfattas av den fördjupade översiktsplanen Plan för Sala stad.

Tidplan och prioritering

Planen föreslås tas fram av konsult till samrådsskede. Det bedöms viktigt att skyndsamt ta fram en detaljplan för området för att möta tekniska kontorets investeringar.

Ekonomi

Enheten för planering och utveckling gör ett överskott för 2014 därför vill vi finansiera planarbetet för 2014 genom en omfördelning av enhetens pengar.

Förslag till beslut

att ge Planering och utveckling i uppdrag att påbörja detaljplaneläggning med normalt planförfarande av Måns Ols badområde.

Märta Alsén
Planarkitekt